

Согласовано
Директор
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Заместитель генерального директора -
Главный инженер

А.И.Бойко

2025

Утверждаю
Заведующий
МБДОУ «Детский сад № 17
комбинированного вида»

А.А.Бызова

2025

План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
Муниципального бюджетного дошкольного общеобразовательного учреждения
«Детский сад № 17 комбинированного вида»

(наименование потребителя тепловой энергии)

Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, д.
Большие Тайцы, ул. Санаторская, д. 16

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	188340, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д. 16
2	Год постройки	1983
3	Общая площадь здания (м.кв.)	3386,1
4	Теплоснабжающая организация	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
5	Наличие подвала	имеется/отсутствует
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	имеется/отсутствует
7	Система отопления	открытая/закрытая
8	Схема отопления	однотрубная/двухтрубная/лучевая
9	Система ГВС	открытая/закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические/пластиковые/иные

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 гг.	230 (с 07.09.22 по 11.05.23)
	2023-2024 гг.	229 (с 03.10.23 по 16.05.24)
	2024-2025 гг.	220 (нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 гг.	+1,0

	2023-2024 гг.	-0,4
	2024-2025 гг.	+1,26
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023 гг.	309,708
	2023-2024 гг.	398,17
	2024-2025 гг.	400
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

За период с сентября 2022 года по март 2025 года аварий внутренних систем теплоснабжения учреждения не происходило.

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечания
Подготовка приказа по обеспечению готовности к	30.04.2025	Заведующий А.А. Бызова	Приказ от «10» апреля 2025 г. № 84

отопительному периоду на 2025-2026г.г.			
Проведение Промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	До 20.08.2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	Договор № 18-2025 от 26.03.2025г
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	20.08.2025 год	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 20.08.2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	Приказ о создании комиссии по подготовке к отопительному сезону на 2025-2026г.г. № ____ от « ____ » . ____ .202 ____ г.
Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-	01.09.2025 (ежегодно)	Заведующий А.А. Бызова	Протокол проверки знаний № ____ от ____ .202 ____ - года

распорядительные документы организации о назначении _____ лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и _____ ответственных за осуществление производственного контроля. в установленные сроки. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием _____ после проверки знаний в отделе по государственному жилищному надзору СЗУ Ростехнадзора.				Приказ № _____ от «____» _____ 202____ года
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	20.08.2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова		
Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, (или) перечня документации	20.08.2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова		

эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.			
Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	20.08.2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	20.08.2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	Самостоятельно со специалистами ООО «Промэнергоремонт»
Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	20.08.2025	Заведующий А.А. Бызова	Копия штатного расписания
Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	20.08.2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	

Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	01.08.2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	Акт. Приказ о создании комиссии по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг № ____ от ____ 2025
Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	До 01.08.2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.08.2025	бухгалтер	Акт сверки
Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	20.08.2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	Технические паспорта приборов учета с отметкой о проверке, акт выполненных работ
Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.	20.08.2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	Технические паспорта приборов учета с отметкой о проверке, акт выполненных работ

Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	20.08.2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	Акт
Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	20.08.2025 года	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта.	20.08.2025 года	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	Составление Акта. Газовое оборудование отсутствует
Подготовка акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Август 2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	Подготовка акта
Проверка и оформление актов о: <i>(можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)</i>	Август 2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	Акт
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август 2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих	Август 2025	Заместитель Заведующего по АХЧ	

потребителю тепловой энергии		Т.Ю. Сафонова	
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Август 2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
- работоспособность защиты систем теплопотребления	Август 2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Август 2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	Тех. паспорта зданий, паспорт на ИТП
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август 2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
- плотность оборудования тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Август 2025	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	15.04.-20.04.2025г.	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	25.04.-30.04.2025г.	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	

Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	В течение пяти рабочих дней после утверждения (до 05.05.- 07.05.2025г.крайний срок)	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений		Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
- заполнение оценочных листов(по каждому зданию) и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель- май до 15.05.2025г.	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
-рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданию	май 2025г.	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	До 20.08. 2025г.	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	
Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025- 2026г.г.,согласованные АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	До 01.09.2025г.	Заместитель Заведующего по АХЧ Т.Ю. Сафонова	